



## Maison spacieuse à vendre à Lespesses - Référence MR240

LESPESES 62190

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

## Maison spacieuse à vendre à Lespesses - Référence MR240

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lespesses. Avec une surface habitable de 158 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 8 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort de 2 salles de bain et 3 WC, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. La maison est en bon état, construite en brique en 1979, et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un système de fuel, avec de l'eau chaude produite par un ballon électrique. Située sur un terrain de 1110 m<sup>2</sup>, cette propriété offre également un garage fermé, un sous-sol, une véranda, et un balcon. Le calme est au rendez-vous grâce à son emplacement. De plus, vous profiterez d'un portail électrique et de la fibre optique pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que le Collège Bernard Chochoy et l'École Montaigne, ainsi que des boulangeries pour vos besoins quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER pour plus d'informations.

158 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

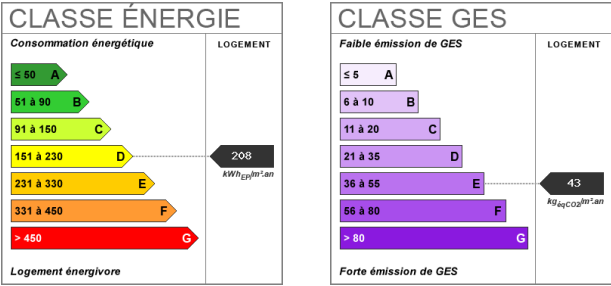
### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-14 14:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Possibilité de faire une 5eme chambre

# Bilan énergétique



# Photos du bien





