



Appartement T4 au Centre avec vue dégagée

SAINT BONNET DE MURE 69720

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Appartement T4 au Centre avec vue dégagée

BAISSE DE PRIX - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T4 au 2ème étage avec ascenseur.

Venez découvrir cet appartement de 85,36 m².

Il se compose d'une pièce de vie triple exposition avec cuisine équipée ouverte sur séjour, d'un premier balcon exposé EST, avec vue dégagée sur le parc.

Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains, toilettes séparés, et un second balcon accessible par une des chambres.

Chauffage au sol individuel électrique, double vitrage à isolation renforcée. Vous profiterez également d'un cave privative, possibilité de garage en supplément.

L'appartement se situe en hyper centre de la commune dans un immeuble de qualité et surtout le plus en retrait des axes passants. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à proximité. Côté transports, il y a la ligne de bus 1E à moins de 10 minutes. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et les aéroports Lyon-Saint-Exupery et Lyon-Bron sont accessibles à moins de 9 km. On trouve de nombreux commerces et commodités à proximité immédiate.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (198 kWh/m²/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

L'appartement est proposé à l'achat pour 349 000 €.

Le prix de cet appartement peut être assuré grâce à la GARANTIE REVENTE proposée par votre agence GUY HOQUET.

(Voir conditions en agence)

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement

85.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau froide + entretien communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-07 19:11:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





