



## Maison à La Carapa de type 4

MONTSINERY TONNEGRANDE 97356

**312 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison à La Carapa de type 4

Vous recherchez un havre de paix au coeur de la Carapa .

Cette maison très bien entretenue et ventilée comprenant une vaste pièce de vie et sa cuisine de belle qualité aménagée et équipée ouverte sur une terrasse de 125 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles d'eau, une salle de bain et une buanderie .

Vous disposerez de la possibilité d'utiliser la troisième chambre avec sa terrasse aménagée et ses sanitaires comme un studio indépendant .

Sur le terrain joliment arboré de 5000 m<sup>2</sup> vous bénéficierez d'un abris voiture spacieux, d'un atelier indépendant et de deux carbets de 25 m<sup>2</sup> chacun .

Pour une famille ou pour un projet immobilier , ce bien est idéal et vous apportera de nombreuses opportunités d'aménagement .

A visiter sans tarder .

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

26.53 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2004
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

