



Maison Piriac Sur Mer 7 pièces 217m2 à 200m de la mer

PIRIAC SUR MER 44420

1 029 800 € *

* 1 029 800 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Piriac Sur Mer 7 pièces 217m2 à 200m de la mer

La maison comprend, une belle entrée d'env. 18m², un salon/séjour avec cheminée avec insert de 50m² donnant sur une terrasse exposée Sud/Ouest, une cuisine indépendante de 11m². Une suite parentale avec salle de bains attenante, une autre chambre avec point d'eau, 1wc.

L'étage propose, un dégagement desservant 4 chambres dont une de 26m² et l'autre de 17m², une autre actuellement pièce de repassage et un vaste bureau de 35m² avec balcon vue mer, 1wc, 1 salle de bains.

Sur l'extérieur :

un beau terrain arboré et clôturé de 1600m², terrasse avec store banne, portail électrique. Sous-sol de plus de 150m².

217 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 50 m²

Année construction 1980

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



