



TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

TOULOUSE 31200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

TOULOUSE Croix Daurade appartement T2

QUARTIER CROIX DAURADE

Guy Hoquet BALMA vous présente cet appartement de 2 pièces de plus de 44 m² à TOULOUSE (31200). Il se situe à deux pas des transports et commerces.

Il est composé d'un spacieux séjour lumineux avec une cuisine ouverte et équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de WC indépendant. L'appartement est en parfait état.

Très lumineux et en parfait état, il propose aussi un parking privé en sous sol.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 194 kWh/m²/an.

L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

44.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

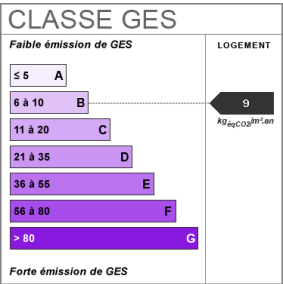
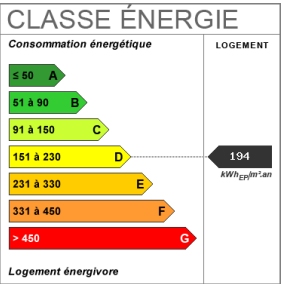
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



