



## Local d'activité Andrezieux Boutheon 17 m2

ANDREZIEUX BOUTHEON 42160

**476 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115.88 € /

mois Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires charges locataires: 432 € TTC

Guy HOQUET SAINT  
GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## Local d'activité Andrezieux Boutheon 17 m2

Local d'activité - Situation géographique idéale à ANDREZIEUX-BOUTHEON

Idéal profession libérale pour bureau annexe ou souhait de partage des locaux pour une activité partielle.  
3 bureaux séparés dont un déjà occupé. Intégralement refait à neuf en 2022.

Accès en RDC.

Loyer Hors charges de 360€ + charges de 115,88€ comprenant tout (eau, gaz, électricité, internet). Vous maitrisez l'intégralité de votre budget sans imprévu.

Sanitaires, salle d'attente et coin repos partagé entre les trois bureaux avec mise à disposition de réfrigérateur, cafetière, micro-onde...

Disponible de suite.

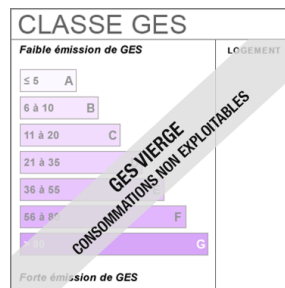
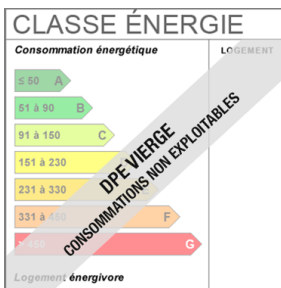
Contactez l'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER au 04 77 02 00 40 pour plus de renseignement.

17 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	115.88 €
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



