



Menneval

BERNAY 27300

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval

Menneval, 2 km de Bernay, centre commercial à pied

Nous vous proposons un Manoir en colombages, couvert en petites tuiles de 168 m² érigé sur environ 2000 m² de terrain.

Vous trouverez au rdc : une entrée, une salle à manger, salon, cuisine, wc.

Au 1er : un palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc.

Au 2ème : un palier, 2 chambres, wc.

Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.

Beaucoup de cachet !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

168.68 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2022-11-15 13:44:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4130€ au 01/01/2021

Photos du bien





