



## Maison Crosne 6 pièces

CROSNE 91560

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Maison Crosne 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité sur CROSNE (Limitrophe YERRES) cette jolie maison individuelle de 122m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 364m<sup>2</sup>.

Quartier calme, à proximité des écoles, des bus, des commerces et de la forêt, elle se compose au RDC : d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec accès de plain pied sur le jardin, d'un espace salle à manger, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre), de beaucoup de rangements et de WC séparés.

A l'étage, palier desservant 2 chambres, salle de bains (avec baignoire ET douche) et WC séparés.

Sous-sol avec grande salle de jeux et cave.

Garage avec mezzanine.

Possibilité de stationner jusqu'à 3/4 véhicules sur le terrain.

Cabanon de jardin.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-05-18 21:59:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1405€ et 1901€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



