

## Local commercial Ajaccio 1200 m2

AJACCIO 20090

**1 344 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Local commercial Ajaccio 1200 m2

A proximité du cours Napoléon, Quartier Castel Vecchio, proche des commerces, écoles et port de l'amirauté.

A vendre, les murs d'un local commercial, d'une superficie totale d'environ 1200 m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux et bénéficiant de plusieurs accès.

Ces caractéristiques permettent d'envisager de nombreux projets de division et reconversion en plusieurs lots de parking, habitations ou encore bureaux.

**1200 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 20

---

Charges annuelles (ALUR)	2590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2022-11-08 17:16:54
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

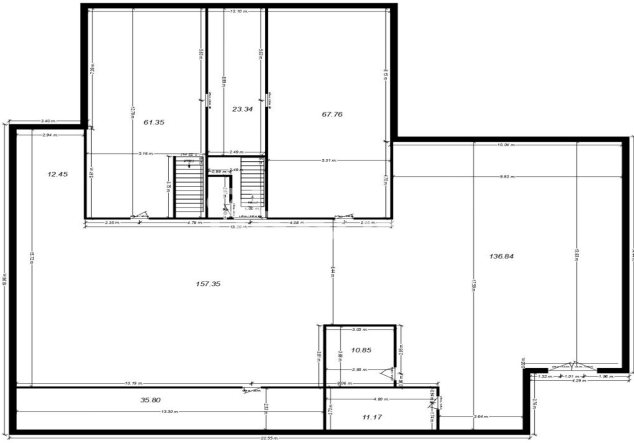
GES non communiqué

---

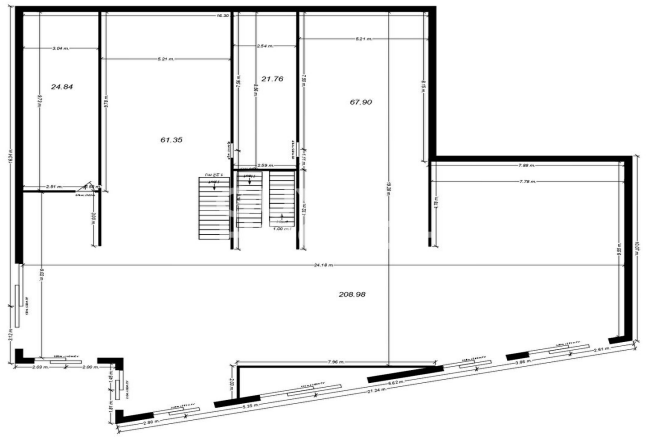
## Photos du bien

---

RDC



R+1



R+2

