



## Ensemble immobilier avec rapport locatif, proche DAX et PEYREHORADE

DAX 40100

**886 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Ensemble immobilier avec rapport locatif, proche DAX et PEYREHORADE

A 15 minutes au sud de Dax et à 12 minutes de PEYREHORADE, immeuble rénové avec rapport locatif sur 750 m<sup>2</sup> environ de bâti, composé de 10 chambres avec salle d'eau privatives, les locataires ont leur cuisine et séjour en espace privé en commun; louées en meublée, de plus, cet ensemble immobilier dispose d'un T3 avec jardin, d'un T2, d'un T3 bis, un T3 face piscine et d'un grand T3 en rez de jardin de 178 m<sup>2</sup> avec possibilité d'en faire deux logements privatifs.

Rapport locatif excellent soit environ 78000 euros de revenus fonciers par an, piscine de 12/5, le système de chauffage se fait pour les chambres louées et pour deux appartements, via la chaudière à granulés, et pour les autres via l'électricité, de nombreux travaux sont réalisés (ravalement, toiture, électricité, piscine) Taxe foncière d'environ 5000 euros

750 m<sup>2</sup>

26 pièce(s)

18  
chambres

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-10-15 06:28:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	585 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









