



Magnifique maison T6 à vendre à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Magnifique maison T6 à vendre à TOULOUSE

À vendre : venez découvrir cette maison T6 de 300 m², située à TOULOUSE (31200).

Une grande pièce de vie de plus de 80 m² ouvrant sur le jardin vous accueille. Vous disposez de trois chambres en rdc et deux à l'étage avec en plus une mezzanine utilisable en bureau. Un grand espace détente avec sauna et jacuzzi vous attend.

A l'extérieur vous apprécierez les espaces verts de ce terrain de 1600 m² et son élégante piscine en haricot.

La maison dispose d'un chauffage au sol et d'une climatisation. Un double garage de + de 60 m² complète son équipement.

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 890 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES de cette maison sont tous les deux de catégorie C, respectivement estimés à 175 kWh/m²/an et 23 Kg CO₂/m²/an.

Contactez votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à TOULOUSE.

réf : 6146

300 m²

9 pièce(s)

6
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



