



## STUDIO REFAIT A NEUF

ROUBAIX 59100

**395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 117 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 27 € TTC.

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## STUDIO REFAIT A NEUF

Contactez l'agence KOBAIL 09 51 68 02 65

STUDIO de 9M<sup>2</sup>

314 rue de Lannoy, 59100, ROUBAIX

Studios refait à neuf non meublé disponible à la location !

Situé dans petit immeuble 1948 intégralement rénové

comprenant une cuisine avec une plaque de cuisson, un réfrigérateur, une hotte et des placards de rangements.

A proximité des commerces et des transports (L3, M2) et à seulement 25 minutes environ du centre de Lille.

Forfait de charges incluant eau et électricité.

Très bonne isolation.

Disponible de suite !

Loyer hors charges : 345€

Forfait de charges : 50€ (eau et électricité)

Dépôt de garantie : 345€

Honoraires :

- Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 90€
- Etat des lieux d'entrée : 27€
- Total : 117€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Les diagnostics :

- DPE classe C et C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 et 450€ pour 2021

9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	395 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

