



Studio refait à neuf

DREUX 28100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 259.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.8 €

TTC.

REFAIT A NEUF!

Studio entièrement refait a neuf et réisolé, situé en hyper centre dans rue commerçante, au dernier étage d'un petit immeuble.

Il offre une pièce de vie très lumineuse, un coin cuisine et une salle d'eau avec wc.

Idéalement situé avec la gare à 7minutes à pied et les commerces au pied de l'immeuble.

Libre de suite!

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Studio refait à neuf

23.6 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	OM, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	515 €
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2024-09-13 05:54:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



