



## APPARTEMENT T3 (PINEL) - TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**784 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 714 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## APPARTEMENT T3 (PINEL) - TOURNEFEUILLE

LOCATION SOUS DISPOSITIF PINEL (nous contacter pour vérifier votre éligibilité) - Dans une résidence de 2015, appartement type 3 d'environ 63m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse de 41m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie (séjour/salle à manger + cuisine) de 30m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains spacieuse et d'un WC séparé. 2 places de parking en sous sol, local vélo.

Chauffage et eau chaude = chaudière individuelle gaz.

Loyer = 714 euros hors charges + 70 euros de provisions pour charges mensuelles (l'entretien des parties communes et l'eau froide individuelle), soit 784 euros CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 714 €.

Dépôt de garantie = 714 euros (1 mois de loyer hors charges)

Disponible à partir du 09/10/2024.

63.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non

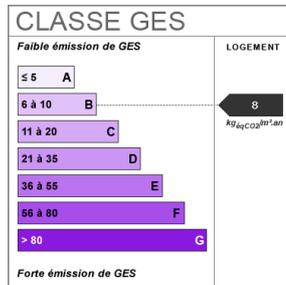
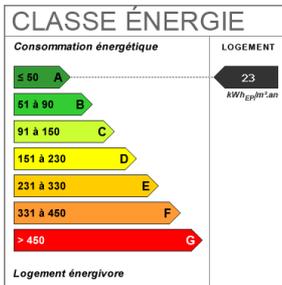
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

23 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



