



## Maison meublée au calme de la campagne

CAULNES 22350

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 714 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.5 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison meublée au calme de la campagne

Jolie longère meublée avec dépendances en campagne d'Yvignac la Tour, elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée d'un poêle à bois et poêle à granules.

Au premier étage vous trouvez un bel espace palier qui dessert une salle de bain, deux chambres et un bureau ainsi qu'un escalier qui vous mènera au deuxième étage et sa magnifique chambre sous toit cathédrale.

La maison vous offrira également un garage attenant ainsi qu'une dépendance atelier qui vous laisseront de belles possibilités d'aménagement ou d'espace supplémentaires

Le terrain d'une superficie de 3300 m<sup>2</sup> vous permettra d'évoluer dans un cadre bucolique avec tout le charme qui s'impose

Coup de coeur assuré pour cette maison meublée

L'ensemble des ouvertures ont été changées dernièrement

DPE : E

Libre au 1er décembre

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

171 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-12 16:33:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





