



## Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

PERPIGNAN 66000

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

Un volume exceptionnel de 600m2 environ

Idéal pour locatif avec une résidence principale car au dernier étage de cet immeuble, il y a un magnifique Duplex de 280m2 avec 5/6 chambres chacune sa salle d'eau (possibilité chambres en collocations)

RDC

Anciennement pharmacie 145m2, local vitrée avec clim réserve et sous sol de 136m2 bureau , Cour avec parking pour plus de 12/15 voitures

Parkings places de stationnements couvertes

1 ier.

3 locaux de 45m2 environ avec 1 loué actuellement à une profession libérale 400/mois et 2 locaux libres

2 ieme et 3ieme

Appartement 280m2 environ, T6, cuisine équipée

Grand pièce de vie de 70m2, Terrasse sans vis à vis et 5 belles chambres avec salle de bains

Clim, Ascenseur Exposition Sud , Placards

Gros potentiel contactez Frédéric au 0611891175

600 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP 2023-03-16 03:42:52

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



