



Villa sans vis à vis proche de la pinedes très jolie jardin

SAINT ESTEVE 66240

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Villa sans vis à vis proche de la pinedes très jolie jardin

Villa en 4 faces 140m² sur un superbe terrain de 760m².

La maison est située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de la pinède et du Lac.

Grand salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée,

2 chambres en RDC, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, 2 belles chambres donnant sur une terrasse

une salle de bains et WC indépendant.

clim réversible panneaux solaires

Piscine couverte chauffée,

Un grand garage 37m²

contactez Frédéric 0611891175

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-09 01:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

Photos du bien



