



## Lotissement Privé Parc Ducup Villa d'Architecte terrain 1000m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66100

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Lotissement Privé Parc Ducup Villa d'Architecte terrain 1000m<sup>2</sup>

EXCEPTIONNELLE ET RARE ! PARC DUCUP

Dans un écrin de verdure, découvrez cette villa d'architecte de 380m<sup>2</sup> habitable ( dont 280m<sup>2</sup> Carrez) sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> SANS VIS A VIS.

Cette villa est conçue avec 2 espaces nuits totalisant six chambres, dont deux chambres parentales avec salle d'eau, deux salles de bains et dans le deuxième espace, deux chambres, deux salles d'eau, vous pourrez accueillir famille et amis.

Une construction aux prestations haut de gammes comme la piscine intérieur chauffée avec déshumidificateur , baie de brassage et prise RJ 45, aspiration centralisée, baies vitrées grandes hauteurs en aluminium, chauffage au sol par géothermie, cheminée de style avec insert en fonte à porte escamotable et climatisation réversible.

Découvrez une pièce de vie exceptionnelle qui donne sur le patio couvert et la piscine, une cuisine aménagée et équipée avec plan de travail Silestone, cellier, un bureau, WC, patio à ciel ouvert de 20 m<sup>2</sup>.

Un espace de vie exceptionnel.

Pour vos véhicules, vous disposez d'un double garage.

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite:

Contact Frederic 0611891175

286 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

4 sdb

2 sde

16 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	90 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Géothermie
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	16
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





