



Maison plain pied 4 faces 220 m² sh sur une parcelle magnifiquement bien aménagée de 2800 m²

CABESTANY 66330

1 366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison plain pied 4 faces 220 m² sh sur une parcelle magnifiquement bien aménagée de 2800 m²

Maison de plain pied 220 m²SH totalement rénovée en 2019 sur une parcelle de 2800 m² superbement aménagée.

Cuisine totalement équipée avec plan de travail central en granit, salon/SAM de style contemporain avec cheminée insert, second salon avec home cinéma.

Trois grandes chambres dont une suite parentale, une salle de bains.

Deux buanderies (aspirations centralisée, adoucisseur d'eau, chauffe-eau solaire)

Un grand bureau (ou chambre).

Clim gainable, menuiserie alu ...

Magnifique jardin avec piscine lagon et sa plage plus toboggan, cuisine d'été avec jacuzzi, douche privative et Wc extérieur.

Paillote en bois 70 m², ambiance club de plage. Espace détente avec terrain de pétanque.

En plus parcelle constructible pour 80 m² sur 700 m².

Un garage et un car port pour 70 m².

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite:

Contact Frédéric 0611891175

220 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50.86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 18/02/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 600€ au 18/02/2023

Photos du bien



