



## Maison plain pied 4 faces 220 m<sup>2</sup> sh sur une parcelle magnifiquement bien aménagée de 2800 m<sup>2</sup>

CABESTANY 66330

**1 366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison plain pied 4 faces 220 m<sup>2</sup> sh sur une parcelle magnifiquement bien aménagée de 2800 m<sup>2</sup>

Maison de plain pied 220 m<sup>2</sup>SH totalement rénovée en 2019 sur une parcelle de 2800 m<sup>2</sup> superbement aménagée.

Cuisine totalement équipée avec plan de travail central en granit, salon/SAM de style contemporain avec cheminée insert, second salon avec home cinéma.

Trois grandes chambres dont une suite parentale, une salle de bains.

Deux buanderies ( aspirations centralisée, adoucisseur d'eau, chauffe-eau solaire )

Un grand bureau ( ou chambre).

Clim gainable, menuiserie alu ...

Magnifique jardin avec piscine lagon et sa plage plus toboggan, cuisine d'été avec jacuzzi, douche privative et Wc extérieur.

Paillote en bois 70 m<sup>2</sup>, ambiance club de plage. Espace détente avec terrain de pétanque.

En plus parcelle constructible pour 80 m<sup>2</sup> sur 700 m<sup>2</sup>.

Un garage et un car port pour 70 m<sup>2</sup>.

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite:

Contact Frédéric 0611891175

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50.86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 18/02/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 600€ au 18/02/2023

Photos du bien





