



## Villa 3f plain-pied 136m<sup>2</sup> terrain 455m<sup>2</sup>

LE BOULOU 66160

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa 3f plain-pied 136m<sup>2</sup> terrain 455m<sup>2</sup>

Dans un environnement calme.

Villa Neuve 3 faces plain-pied 136 m<sup>2</sup> sur parcelle de 455 m<sup>2</sup>

Beau salon séjour de 60 m<sup>2</sup>

3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, une salle d'eau.

Climatisation réversible, Menuiseries aluminium....

Garage, allée voiture

Terrasses faites

Clôtures

Villa sans travaux neuve avec décenales

Pour tout renseignement Contactez Frédéric 0611891175

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

58 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





GUY HOQUET

GUY HOQUET



GUY HOQUET

GUY HOQUET



GUY HOQUET

GUY HOQUET

plan de toiture

lotissement "le Clos du bois"  
 parcelle n° 73  
 commune de le Boulou  
 section AV n° 315  
 superficie 455 m²

tiles mécaniques types canals rouges  
 pente de toiture à 30 %

