



EXCLUSIVITE à BAILLARGUES Villa 100m² sur 400m² de terrain

BAILLARGUES 34670

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

EXCLUSIVITE à BAILLARGUES Villa 100m² sur 400m² de terrain

EXCLUSIVITÉ BAILLARGUES à 5 minutes de l'autoroute A9, à 20 minutes des plages à quelques minutes à pied de la gare donnant accès au centre-ville de Montpellier.

Venez découvrir cette villa avec garage dans un quartier calme et résidentiel comprenant un vaste salon/séjour avec son plafond cathédrale, une grande cuisine, une chambre et une salle d'eau en RDC. A l'étage : 2 chambres , une salle de bains et un bureau

Le tout sur un terrain clos et bien arboré et fleuri.

A découvrir sans tarder !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



