



à vendre terrain de 861M2 dans le centre de Pluvigner proche de toutes commodités.

PLUVIGNER 56330

**157 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

à vendre terrain de 861M2 dans le centre de Pluvigner proche de toutes commodités.

Situé dans un quartier pavillonnaire calme à quelques pas du stade et du gymnase.

Une impasse privée vous emmène sur un parcelle d'une façade de 26m orientée plein sud avec un portillon au nord qui donne sur un petit bois communal.

Terrain en zone UBB avec SHON de 100% d'emprise au sol et piscinable.

Ce terrain vous est proposé pour la somme de 157 300 € (honoraires à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Situé à 15 min de la gare d'Auray à 25min de Vannes ou Lorient

Eau électricité gaz de ville et tout à l'égout

861 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



