



## Studio meublé à la terrasse

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Studio meublé à la terrasse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE PLACE DE LA TERRASSE

À louer : proche du tramway TERRASSE, découvrez ce studio entièrement meublé et rénové au calme de 22,2 m<sup>2</sup> à SAINT ETIENNE (42000) place de la terrasse. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement est également raccordé à la fibre.

Il se situe au premier étage d'une résidence. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que les lignes (TERRASSE) à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 1 km.

Le loyer mensuel est de 350 €, dont 5 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 244.20 €.

Un dépôt de garantie de 690 € est demandé.

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (247 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre équipe.

22.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	690 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Date ERP	2023-01-30 06:30:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



