



## Maison Vogue 5 pièce(s)

VOGUE 07200

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Maison Vogue 5 pièce(s)

Vous cherchez une maison en pierres pour votre résidence, vous avez un projet de 2 logements pour vivre en famille ou encore faire un logement locatif ? Cette maison est faite pour vous et vous attend sur la commune de Vogüé, à proximité de tous commerces et services.

143 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux sur 3520 m<sup>2</sup> de terrain avec accès direct à la rivière l'Ozon, exposée Sud Est.

La maison bénéficie de 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée.

Cette maison est agréable à vivre saura vous séduire par son âme !

**143 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****2 sdb****5 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-31 23:28:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien







