



## Chalet "Le Grillon"

LES ROUSSES 39220

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 400 €

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## Chalet "Le Grillon"

Chalet avec 2 appartements meublés pour 10 personnes

Ce chalet est idéalement situé à 900 m du centre du village des Rousses dans un quartier résidentiel, calme et face aux monts du Jura. L'environnement est très agréable. Les commerces et services sont accessibles à pied. Lac des Rousses à 2,5 km et proximité immédiate du départ des pistes de ski de fond. Les premiers massifs de ski alpin importants se situent à 4/5 km environ, au lieu-dit les Jouvencelles/massif des Tuffes avec télésièges ou au massif de la Dole (ces deux massifs communiquent par des pistes aménagées), ou encore celui du Noirmont.

Ce chalet s'aménage de la façon suivante sur 110 m<sup>2</sup> environ répartis en deux appartements séparés de composition identique (environ 55 m<sup>2</sup> par appartement) :  
Rez-de-Chaussée :

Entrée par une porte extérieure. Séjour/salon avec meuble vaisselier, fauteuils, table, chaises et canapé convertible pour 2 personnes en 130 cm. Cuisine séparée du séjour et équipée avec un évier 2 bacs, un réfrigérateur pourvu d'une partie congélateur, une cuisinière électrique (4 plaques + four), un four micro-ondes et une cafetière électrique. Placards de rangement.

Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo (meuble sanitaire en dessous). Toilettes séparées. Une chambre avec placard penderie, 2 lits superposés et lit 1 personne.

Une chambre avec placard penderie, un lit 2 personnes et 2 chevets.

Fenêtres dans toutes les pièces. Oreillers, traversins, couvertures et couettes pour chaque couchage. Petit local de rangement. Téléviseur couleur. Parquet dans le séjour

et les chambres. Carrelage dans les autres pièces.

Etage :

Entrée par une porte extérieure depuis le balcon. Petit local technique de rangement.

Séjour/salon avec meuble vaisselier, fauteuils, table, chaises et canapé convertible pour 2 personnes en 130 cm - porte-fenêtre donnant sur le balcon. Cuisine séparée du séjour et équipée avec un évier 2 bacs, un réfrigérateur pourvu d'une partie congélateur, une cuisinière électrique ( plaques vitro-céramiques + four), un four micro-ondes, un lavevaisselle, un service à raclette/fondue et une cafetière électrique. Placards de rangement.

Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo (meuble sanitaire en dessous) + lave-linge.

Toilettes séparées. Une chambre avec placard penderie, 2 lits 1 personne et un chevet.

Une chambre avec placard penderie, un lit 2 personnes et 2 chevets.

Fenêtres dans toutes les pièces. Oreillers, traversins, couvertures et couettes pour chaque couchage. Téléviseur couleur. Parquet dans le séjour et les chambres. Carrelage dans les autres pièces.

Terrain plat autour d'environ 600 m2 permettant un large stationnement à l'extérieur (pas de garage). Chauffage électrique assuré par convecteurs et panneaux radiants.

Petitlocal de rangement à l'extérieur pour les skis et vélos, et pourvu de pelles à neige.

Volets bois et parabole permettant la réception des chaînes de la TNT. L'orientation principale de chalet est au sud avec un terrain dégagée.

CATEGORIE : BON CONFORT (chalet très agréable à vivre - ambiance montagne et chaleureuse). ANIMAUX EXCLUS.

110 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	400 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



