



Appartement 2 pièces avec parking à Chaville centre

CHAVILLE 92370

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces avec parking à Chaville centre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PARKING

À vendre : à deux pas des 3 gares, découvrez à CHAVILLE (92370) cet appartement de 2 pièces de 44 m² au sol (36 loi carrez) . Il dispose d'une grande cuisine salle à manger avec effet cathédrale, d'un séjour avec chambre en mezzanine, d'une salle d'eau , d'un WC. Un chauffage convecteur individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Un jardin en jouissance commune permet de manger dehors aux beaux jours.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 30 en copropriété comprenant 4 lots. Ce dernier est en très bon état car il a été rénové en 2015. . Une place de parking en extérieur est privative à l'appartement.

Dans la commune de Muguet, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement.

Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste et un marché couvert et découvert à deux pas.

DPE E en énergie primaire, C en énergie finale

Il est proposé à l'achat pour 255 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Chaville vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL®

réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	534.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-01 13:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



