



## Maison aux belles prestations !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison aux belles prestations !

MAISON NEUVE AVEC JARDIN ET GARAGE !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville et des commodités, une maison de 118m<sup>2</sup> avec garage et jardinet privatif !

Ce bien vous offre au rez-de-chaussée un séjour/cuisine de 27m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc indépendant. Le premier étage vous invite quant à lui sur un palier ouvrant sur 3 chambres dont une de 15m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Enfin, le deuxième étage vous propose une chambre de 37m<sup>2</sup> qui vous laisse la possibilité de créer une suite parentale grâce à la présence d'un point d'eau !

Aucun travaux à prévoir et encore sous garantie !

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	27.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







