



Maison familiale au calme

POMAREZ 40360

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale au calme

Belle maison familiale de 151 m² de 1976 sur une parcelle de 914m², dans une impasse au calme, entre DAX et ORTHEZ, les prestations sont de qualités: 4 chambres et un bureau, huisseries en aluminium, PAC air eau neuve, belle luminosité, sous-sol intégral, cuisine indépendante. Il y a une possibilité de faire un petit logement en partie basse.

Possibilité grace aux combles aménageables, de pouvoir agrandir cette jolie maison.

Rapport locatif possible.

A découvrir vite!

151 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





