

# GUY HOQUET

## Appartement Chatou 5 pièce(s) 103 m2

CHATOU 78400

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

## Appartement Chatou 5 pièce(s) 103 m2

Agence Guy Hoquet l'Immobilier. CHATOU CENTRE VILLE, dans une résidence de standing, arborée et sécurisée avec ascenseur et gardien, à 3min à pied du RER et au pied des commerces et des écoles, ce bel appartement traversant en excellent état de 103 m<sup>2</sup> offrant: une grande entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un double séjour, un couloir avec grands placards, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Emplacement N°1 hyper centre de Chatou

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-19 07:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021