

# GUY HOQUET

## Appartement Chatou 5 pièce(s) 103 m2

CHATOU 78400

**Guy HOQUET CHATOU**11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

## Appartement Chatou 5 pièce(s) 103 m2

Agence Guy Hoquet l'Immobilier. CHATOU CENTRE VILLE, dans une résidence de standing, arborée et sécurisée avec ascenseur et gardien, à 3min à pied du RER et au pied des commerces et des écoles, ce bel appartement traversant en excellent état de 103 m<sup>2</sup> offrant: une grande entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un double séjour, un couloir avec grands placards, trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Emplacement N°1 hyper centre de Chatou

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès RER  | 3 min                     |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 237                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5400 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 32 m2                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective millièmes      |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 2                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2022-09-19 07:55:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 277 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021