



## Maison Montmorency 4 pièce(s)

MONTMORENCY 95160

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Montmorency 4 pièce(s)

A 10 min à pied du centre de Montmorency, maison de ville de type 4 pièces lumineuse avec grande terrasse exposée sud, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour avec accès à la terrasse, 2 chambres, salle d'eau avec W.C, cave et grand atelier de 18 m<sup>2</sup>. Peintures récentes, chauffage/eau chaude au gaz.

A visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Montmorency.

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-02-22 20:40:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 22/02/2022

---

## Photos du bien



