



## Maison 85 m<sup>2</sup> sur 1400 m<sup>2</sup>

SALLES 33770

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 85 m<sup>2</sup> sur 1400 m<sup>2</sup>

MAISON 4 PIÈCES A RENOVER

À vendre : à SALLES (33770) venez découvrir cette maison T4 de 85 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied construite en 1970. Elle propose une cuisine, un salon - salle à manger, deux chambres (de 11 et 14 m<sup>2</sup>) et un bureau. La maison possède un poêle à granulés récent. Des travaux sont nécessaires.

Côté jardin 1400 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin et un garage.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à trois minutes des écoles et à 3 km des commerces. La gare se trouve à 25 minutes du bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet SALLES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SALLES.

Florence PEREIRA

RSAC: 392105375 ( E I )

06 62 39 37 86

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1609€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



