



## À louer - bureaux de 118 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

SAINT LOUIS 68300

**1 660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 2700 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux de 118 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

En région Grand-Est, découvrez l'opportunité offerte par ces bureaux. Ces locaux sont accessibles PMR. Ils bénéficieront de l'attractivité de Bale - Mulhouse.

Nous restons disponibles pour plus d'informations.

Des bureaux à Saint-Louis a deux pas de la frontière Suisse.

Proposés à la location, ces bureaux tireront parti d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Mulhouse, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité du centre ville de Saint-Louis.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* l'aéroport de Bale-Mulhouse \* les gares de Saint-Louis, de Saint-Louis La Chaussée et de Bartenheim \* À moins de 50 km : \* la gare TGV de Mulhouse \* les gares de Habsheim, de Rixheim et de Bantzenheim \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Colmar-Houssen \* les gares TGV de Colmar, de Belfort-Montbéliard TGV et de Sélestat \* les gares de Vieux-Thann Zone Industrielle, de Herrlisheim-près-Colmar et de Vieux-Thann

Caractéristiques de ces lieux

Les lieux sont accessibles PMR. L'accès au site est restreint par un intercom.

Quel est le loyer de ces bureaux ?

Le prix de location est de 1 500 €/mois et 160 € de charges.

honoraire d'agence: 2700€

REF: 3314

Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez en savoir davantage à leur propos ? Prenez contact avec notre équipe pour concrétiser votre projet immobilier.

118 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	EAU froide, électricité des parties communes, chauffage des parties communes, entretien des parties communes.
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



