



Bel Appartement T2 dans résidence de standing avec piscine

GRIGNY 69520

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Bel Appartement T2 dans résidence de standing avec piscine

En exclusivité sein de votre Agence GUY HOQUET GIVORS !

Venez découvrir cet appartement T2, prêt à habiter ,proche des commerces et à 2 minutes d'Intermarché ,situé au rez-de-chaussée surélevé, d'un petit immeuble de 2 étages; offrant une pièce de vie très lumineuse en carrelage, une cuisine américaine aménagée équipée et meublée, une chambre en parquet , nombreux placard. Une salle de bains avec rangement .WC séparé. BALCON.

Ce bien bénéficie d'une vue dégagée et d'une place de parking privative en sous sol.

Copropriété récente et sécurisé de 201 lots dont 77 lots d'habitations.(le reste garage et parking) .

Loyer = 697€ (652€+45€ charges)

Honoraire agence = 565€

DEPÔT de garantie = 652€

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5576G

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain,

ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Chasse sur Rhône.

43.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Entretien PC+ELEC PC+EV+Eau froide+ piscine
Dépôt de garantie	652 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 13:19:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021