



Surzur : maison F5 (165 m²) à vendre

SURZUR 56450

457 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Surzur : maison F5 (165 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Découvrez à Surzur (56450) cette maison de 5 pièces au calme de 165 m² et de 1 000 m² de terrain.

Maison lumineuse de 1986, elle possède une vie de plain-pied. Elle est aménagée comme suit : un salon double, une salle à manger, quatre chambres dont 1 au rez-de-chaussée et une cuisine aménagée. Elle propose également une salle d'eau, une salle de bains et un cellier. Elle inclut une entrée, une mezzanine et deux dégagements. Elle est aussi équipée d'une climatisation.

Une terrasse et un jardin sont également présents pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint André et l'École Primaire Publique Victor Hugo. La nationale N165 est accessible à 5 km.

Son prix de vente est de 457 600€.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une note DPE de classe D (185 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, ce qui indique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison en

vente.

Elle n'attend plus que vous. Pour toute demande d'information , contactez votre agence GUY HOQUET LE HEZO au 02 97 62 43 33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Train	21 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

