



## Surzur : maison F5 (165 m<sup>2</sup>) à vendre

SURZUR 56450

**457 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Surzur : maison F5 (165 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

Découvrez à Surzur (56450) cette maison de 5 pièces au calme de 165 m<sup>2</sup> et de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Maison lumineuse composée comme suit :

- Au rez de chaussée : entrée ouverte sur séjour avec cheminée centrale, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, WC séparé, un cellier et un garage.
- A l'étage : 3 chambres, mezzanine donnant sur séjour, coin bureau, salle d'eau et Wc séparés.
- A l'extérieur, terrasse, barbecue en pierre sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles primaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint André et l'École Primaire Publique Victor Hugo. La nationale N165 est accessible à 5 km.

Son prix de vente est de 457 600€.

DPE : D (185 kWh/m<sup>2</sup>/an).

Indice GES : A.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

Elle n'attend plus que vous. Pour toute demande d'information , contactez votre agence GUY HOQUET LE HEZO au 02 97 62 43 33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Train	21 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

