



LOCATION : appartement 4 pièces (83 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

774 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 63 € / mois

Dépôt de garantie : 711 € Honoraires

charges locataires: 656 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement 4 pièces (83 m²) à CALAIS

CALAIS NORD - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer : à CALAIS (62100) découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 82,58 m². Il est exposé plein sud. Il s'organise comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour une connexion internet haut débit, il est raccordé à la fibre. Deux balcons lui ajoute de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est situé au 2e étage de la résidence FOCH. L'intérieur a été récemment rénové. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve la gare Calais à quelques pas de l'appartement. . Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le SAMEDI matin.

Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de catégorie D, respectivement de 174 kWh/m²/an et de 37 Kg CO₂/m²/an.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 711 €, hors charges, avec 63 € de provision sur charges

(charges de copropriété et provision d'eau). Un dépôt de garantie de 711 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

82.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	63 €
Prestations / charges	charges de copro et provision d'eau
Dépôt de garantie	711 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

