



## LIEUSAINT : appart'hôtel T1 (46 m<sup>2</sup>) vendu loué !

LIEUSAINT 77127

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## LIEUSAINT : appart'hôtel T1 (46 m<sup>2</sup>) vendu loué !

Guy Hoquet LIEUSAINT

En exclusivité, découvrez cet appartement 1 pièce de 46 m<sup>2</sup> vendu loué dans un hôtel 4 étoiles.

Situé dans la résidence Résid'home Suites Paris Sénart, cet appartement est un excellent investissement locatif.

Géré directement par Résid'étude vous bénéficierez d'un loyer garanti de 7200 euros par ans grâce à la location meublée longue durée.

L'appartement est constitué d'une pièce principale, d'un coin cuisine, d'une salle de bains et de WC séparés.

A deux pas du carré Sénart, l'établissement dispose d'un SPA, d'une salle de sport ainsi que d'une salle de réception.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 186 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A indiquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le prix de vente de cet appartement est de 135 000 €.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-02-17 14:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 553€ et 749€ au 01/01/2021

## Photos du bien



