



Pavillon 5 pièces 84,40 m² 5 Pièces · 90 m² · Villemaréchal 77710

VILLEMARECHAL 77710

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Pavillon 5 pièces 84,40 m² 5 Pièces · 90 m² · Villemaréchal 77710

Votre conseiller GUY HOQUET vous propose

Pavillon environ 90 m² sur terrain environ 1100 m² proche Lorrez-le-Bocage

Sur la commune de Villemaréchal et proche de la vallée du Lunain, je vous propose cette jolie maison de 92 m² de plain-pied bien entretenue sur un beau terrain de 1100 m² clos et arboré.

Elle est composée d'une entrée donnant accès à une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour très lumineux d'environ 30 m², une salle d'eau récente, un wc séparé, et 3 chambres.

Chauffage électrique et cheminée avec insert (Deville), toiture refaite récemment, isolation par l'extérieur, 2 annexes (chalet et dépendance).

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1250€ au 31/12/2021

Photos du bien



