



## Maison Sainte Marie Laumont 450 m2

SAINTE MARIE LAUMONT 14350

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison Sainte Marie Laumont 450 m2

Belle bâtisse en pierres, avec beaucoup de charme, de 450 m<sup>2</sup> environ (ancien bar et épicerie de 1828 ) à restaurer ( toiture, charpente...) et à réaménager avec jolis parquets et hauteur sous-plafond !!! A visiter absolument !!! terrain de 3286 m<sup>2</sup> avec lavoir, puits et dépendances. Pas de système de chauffage.

450 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1828
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-01-26 10:22:40
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





