



ST ANDRE DE SANGONIS Appartement F4 + appartement F3 avec Tropézienne

SAINT ANDRE DE SANGONIS 34725

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

ST ANDRE DE SANGONIS Appartement F4 + appartement F3 avec Tropézienne

Votre agence GUY HOQUET Montpellier ouest vous propose dans le coeur du village de Saint André de Sangonis (30 min accès A75) une spacieuse maison de village comprenant un appartement F4 au 1er niveau qui dessert un dégagement , une grande cuisine équipée de 25m², un séjour - salle à manger, une spacieuse salle de bain, un wc. 2 buanderies.

3 grandes chambres dont 1 en enfilade. L'appartement est pourvu du double vitrage et de la climatisation.

A 2ème niveau , les combles ont été aménagés en appartement indépendant aménagé avec un coin cuisine - salon, 1 chambre et un bureau, une salle d'eau, wc séparé.

Vous serez séduit en plus par une terrasse tropézienne ensoleillée de 13m² avec vue dégagée.

Façade ravalée et toiture refaite.

A proximité de toutes commodités se faisant à pied (commerces, écoles, collège)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET

L'IMMOBILIER Montpellier Ouest

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

167.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2023-01-24 16:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3171€ et 4291€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



