



## LOCATION : appartement F1 DUPLEX (22 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 291.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67.38 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat

91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## LOCATION : appartement F1 DUPLEX (22 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à deux pas du RER C, venez découvrir à ATHIS MONS (91200) cet appartement 1 pièce de 22,45 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique.

Cet appartement en duplex est situé au 1er étage d'une petite résidence de trois étages. Il est en excellent état général.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Athis-Mons (ligne C), les lignes de bus 487, N133, 483 et 480 ainsi que la gare Athis-Mons à proximité. Il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 550 €

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cet appartement en location.

22.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

