



## Maison Compiègne

COMPIEGNE 60200

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison Compiègne

Chers investisseurs, votre agence GUY HOQUET vous propose aujourd'hui en exclusivité cette maison sur Compiègne, de 4 pièces, vendue/louée 920€ CC, fin de bail le 01/03/2025 un congés a été rendu aux locataires.

Elevée sur un sous-sol total pouvant être aménagé, elle se dispose comme suit : une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie de 28m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains, et des W.C. Le jardin arboré de 309m<sup>2</sup> de cette maison des années 1970 est entièrement clôturé.

Cette maison est proposée au prix de 187 000€ Frais d'Agence Inclus.

Vous souhaitez visiter ? Contactez votre agence Guy Hoquet est joignable au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Taxe Habitation	482 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-11-05 00:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





