



Maison Agen Sud, 93m² Louée

AGEN 47000

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen Sud, 93m² Louée

Découvrez cette maison de ville vendue louée sur 2 étages, avec son jardin arboré et son garage ! Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC, cuisine refaite, 3^{ème} chambre en studio au rez de jardin, 3wc, 2 salles d'eau, décoration refaite, etc... toutes les prestations nécessaires à votre confort sont là ! Contactez votre agent GuyHoquet pour une visite !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|--|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-10-14 07:12:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | CENTRE VILLE LOUE RENOVATION JARDIN GARAGE |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

