



## Maison Agen Sud, 93m<sup>2</sup> Louée

AGEN 47000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Agen Sud, 93m<sup>2</sup> Louée

Découvrez cette maison de ville vendue louée sur 2 étages, avec son jardin arboré et son garage ! Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC, cuisine refaite, 3<sup>ème</sup> chambre en studio au rez de jardin, 3wc, 2 salles d'eau, décoration refaite, etc... toutes les prestations nécessaires à votre confort sont là ! Contactez votre agent GuyHoquet pour une visite !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-14 09:59:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CENTRE VILLE LOUE RENOVATION JARDIN GARAGE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

