



A vendre Maison de Maître d'environ 200m² sur terrain de 2000m² environ

VIENNE 38200

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A vendre Maison de Maître d'environ 200m² sur terrain de 2000m² environ

Votre agence Guy Hoquet de VIENNE vous propose à la vente cette maison de maître rénové de 200m² environ (loi Carrez) et 298m² au total avec un jardin et piscine d'environ 2000m² proche du village.

Située dans la commune appréciée de Septème, à 15 minutes de Vienne (38200), à "min à pied du centre du village , cette maison de caractère saura vous séduire tant par ses beaux volumes que par son potentiel(possibilité de transformer en un GITES ou de diviser en plusieurs logement.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon séjour de 30m² , d'une cuisine équipée de 17m², ce bel espace ouvre sur une grande véranda de 40m² environ ! Vous trouverez également une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

A l'étage se trouve une salle de bain avec WC, de trois chambres spacieuses et d'une salle de cinéma de 30m².

La maison bénéficie en plus de son beau jardin d'une piscine, d'un jacuzzi et d'un terrain de boules qui vous permettront de profiter au mieux des beaux jours.

Pour la partie technique :

- Maison reliée au tout à l'égout

- Maison climatisée partiellement
- Cuisine aménagée et équipée
- Annexes : Garage, bureau, stockage et possibilité de créer un appartement
- Arrosage automatique

Pour plus de renseignement, merci de contacter l'agence GUY HOQUET VIENNE :

Par téléphone : 04.74.87.73.76

Par mail : vienne@guyhoquet.com

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram ([guyhoquetvienne](#)) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Ref : AC-1545

205 m ²	11 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	-------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 23/01/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



TOP 5

**AGENCE IMMOBILIÈRE
PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS***

*Étude OpinionWay publiée le 12/05 par 20 minutes



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **212 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET
VIENNE en date du 14 février 2018