



À louer, appartement de 38,5 m², 2 pièces à EPERNAY (51200).

EPERNAY 51200

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À louer, appartement de 38,5 m², 2 pièces à EPERNAY (51200).

Situé à EPERNAY proche centre-ville, cet appartement entièrement rénové, dénombre 2 pièces réparties sur 38 m². Il est doté d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'un séjour. Il est situé au 2ème étage sans ascenseur.

Le loyer de cet appartement est de 415 euros charges comprises (25 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 390 euros ainsi que des honoraires locataires de 390 euros.

Appartement disponible début octobre 2024.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 5751loc .

37.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Prestations / charges | eau, électricité des communs |
| Dépôt de garantie | 390 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2023-01-20 19:31:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 514 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

