



Maison 3 chambres avec jardin

LA MANCELIERE 28270

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376.83 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison 3 chambres avec jardin

Située dans un village calme, à quelques minutes des commerces.

Belle maison rénovée offrant une grande entrée avec dressings, cuisine dinatoire aménagée et équipée (plaques, four, hotte), grand séjour lumineux avec cheminée insert, salle d'eau avec douche italienne, wc séparé, buanderie, cellier. A l'étage, un palier desservant 3 chambres.

Double vitrage avec volets roulants électriques. Pompe à chaleur neuve.

Cour permettant de rentrer plusieurs véhicules, carport et jardin.

Libre fin septembre!

125.61 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces 8 km

Accès Bus 0.1 min

Accès Ecole 8 min

Accès Gare	15 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Date ERP

2022-12-15 06:30:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





