



## Appartement T3 56.41 m2 RESIDENCE OPERA

CAYENNE 97300

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement T3 56.41 m2 RESIDENCE OPERA

Appartement de type T3

Au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée quartier Hibiscus, proche de toutes commodités , lycées, restaurants.

Cet appartement en très bon état, bénéficie de belles surfaces, d'une grande terrasse fermée par un volet roulant électrique, de rangements et climatisations dans ses 2 chambres et d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon.

2 places de parking sont disponibles.

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles : 518 euros.

56.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





