



Maison Villeurbanne 6 pièce(s) 216 m²

VILLEURBANNE 69100

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Villeurbanne 6 pièce(s) 216 m²

L'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA plaisir de vous proposer à la vente :

Dans un secteur calme, venez découvrir cette charmante maison qui se compose au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, un bureau et 3 chambres.

Vous disposerez d'un accès aux combles qui sont aménagés ainsi que l'accès à une cave double.

A l'étage, vous trouverez 2 appartements.

Dans le premier appartement de 40m², vous trouverez un salon, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

Le deuxième appartement de 74.69m² se compose d'un salon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparés.

Le tout sur un terrain de 9ares 59 avec 4 garages s'ajoutent aux avantages de cette maison.

A visiter sans tarder.

229.21 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4970€ et 6790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



