



## Appartement Cayenne 1 pièce(s)

cayenne 97300

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement Cayenne 1 pièce(s)

Appartement T1 d'une superficie de 33,4m<sup>2</sup>.

Situé sur la route de Baduel. dans une résidence calme au R+2 avec ascenseur.

Vous trouverez un séjour de 22,3m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau/WC avec un balcon,

À 95 000 € Honoraires charge vendeur.

Année de construction :2012

Nombre de lots 34

Taxe foncière ; 850,00 €

charges copropriété: 650,00 €

33.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.3 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



