



SOUCIEU EN JARREST : appartement F3 (45 m²) à louer

SOUCIEU EN JARREST 69510

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

Guy HOQUET
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

SOUCIEU EN JARREST : appartement F3 (45 m²) à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

À louer : à SOUCIEU EN JARREST (69510) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 45 m².

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement comporte un salon de 18 m², deux chambres (une de 8 m² et une de 7 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut aussi une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. En complément, il est composé d'une entrée. Il bénéficie de radiateurs électriques. L'appartement est en très bon état général.

Cet appartement est loué avec une place de parking.

Plusieurs écoles (primaire, collège, maternelle et élémentaire) se trouvent à proximité. Côté transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A450 à 5 km. On trouve huit restaurants à proximité du logement.

L'appartement est à louer pour 630 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie

demandé est de 630 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 248 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



