



## Appartement MenneCY 3 pièces

MENNECY 91540

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY**01 64 57 21 12**

## Appartement MenneCY 3 pièces

En plein coeur du vieux village de MenneCY, à deux pas de la gare et des commodités, Venez découvrir cet appartement au calme, plein de cachet d'une superficie de 42,85 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> au sol). Petite copropriété avec de faibles charges.

Il comprend : Une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

VMC double flux. Portail électrique avec parking sécurisé.

Ce logement possède aussi une cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

42.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès RER	1 min
Prestations / charges	Syndic , ass du bâti, poubelles, eau, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-01-09 03:21:23

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 661€ et 895€ au 01/01/2021

## Photos du bien



